



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2025 № 682-пп

г. Курск

О внесении изменений в постановление Правительства Курской области от 16.10.2024 № 860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)»

Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Курской области от 16.10.2024 № 860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)».

2. Установить, что правила и условия исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения, определенные Порядком исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), утвержденным постановлением Правительства Курской области от 16.10.2024 № 860-пп, действуют для граждан – нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, которые получили именное свидетельство о предоставлении выплаты на приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение до 5 июня 2025 года (включительно).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 28 февраля 2025 года, за исключением пункта 1 и подпункта «а» подпункта 1 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 22.09.2025 № 682-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Курской области
от 16.10.2024 № 860-пп «Об утверждении Порядка исполнения
обязательств о расторжении договоров социального найма жилого
помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого
помещения и земельного участка, на котором оно расположено)»**

1. В преамбуле слова «в 2024 году» заменить словами «в 2024 – 2025 годах».

2. В Порядке исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 1:

а) в абзаце первом слова «гражданами, реализовавшими свое право на приобретение или строительство жилых помещений» заменить словами «гражданами, получившими сертификат - именное свидетельство о предоставлении выплаты на приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение», слова «в 2024 году» заменить словами «в 2024 – 2025 годах»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Исполнение обязательств осуществляется до подачи заявления о перечислении выплаты в соответствии с постановлением Правительства Курской области № 635-пп.»;

2) в пункте 5:

а) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку;»;

б) в абзацах двенадцатом, четырнадцатом слова «законный представитель» в соответствующем падеже заменить словами «законный (уполномоченный) представитель» в соответствующем падеже;

3) пункт 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заключение договора происходит в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных статьей 163 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня заключения договора направляет его на государственную регистрацию перехода права собственности на утраченное жилое помещение в Управление

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.»;

4) в приложении № 1 к указанному Порядку:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Договор передачи жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования»;

б) пункт 8 после слов «жилым помещением» дополнить словами «(жилым помещением и земельным участком, на котором оно расположено)»;

в) пункт 9 после слов «жилое помещение» дополнить словами «(жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено)»;

5) в приложении № 2 к указанному Порядку:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Акт приема-передачи жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования»;

б) в пункте 1 слова «жилое помещение, расположенное по адресу:» заменить словами «жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), расположенное (расположенные) по адресу:», после слов «договором передачи жилого помещения» дополнить словами «(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)»;

в) в пункте 2 слова «по передаваемому жилому помещению» заменить словами «по передаваемому (передаваемым) жилому помещению (жилому помещению и земельному участку, на котором оно расположено);

б) в приложениях №№ 4, 5 к указанному Порядку слова «В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть мною отозвано.

« ____ » _____ Г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)»

исключить;

7) дополнить приложением № 6 следующего содержания:

**«Приложение № 6
к Порядку исполнения обязательств о
расторжении договоров социального найма
жилого помещения или безвозмездном
отчуждении жилого помещения (жилого
помещения и земельного участка,
на котором оно расположено)**

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество - при наличии)

зарегистрированный по адресу: _____

основной документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года
№ 152-ФЗ «О персональных данных» даю администрации муниципального
образования _____,
(наименование муниципального образования)

Министерству строительства Курской области, областному казенному
учреждению «Дирекция по реализации в Курской области программ
обеспечения жильем отдельных категорий граждан» согласие на обработку
(сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование,
распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование,
уничтожение) моих персональных данных, предусмотренных Порядком
исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма
жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения
(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено),
утвержденным постановлением Правительства Курской области от
16.10.2024 № 860-пп.

Мне разъяснено, что:

данное согласие действует со дня его подписания и до истечения
сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих
указанную информацию, определяемых в соответствии
с законодательством Российской Федерации;

данное согласие может быть мною отозвано на основании
письменного заявления в произвольной форме.

« ____ » _____ Г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)
».